Αθλητισμός & Περιφερειακή Ανάπτυξη

Αξιοποίηση Ολυμπιακής Αθλητικής Εγκατάστασης από ΟΤΑ: Η περίπτωση του ΠΑΛΑΙ Γαλατσίου

Δρ Ευάγγελος Κυριαζόπουλος
Γενικός Γραμματέας Δήμου Γαλατσίου
Μέλος Δ.Σ. Συνδέσμου Ελλήνων Περιφερειολόγων



Ολυμπιακό Γυμναστήριο Γαλατσίου «ΠΑΛΑΙ»

Ολυμπιακό Συγκρότημα (complex) Γαλατσίου

ΠΑΛΑΙ

- Κεντρική Σάλα ΠΑΛΑΙ
- 2 κλειστά Προπονητήρια

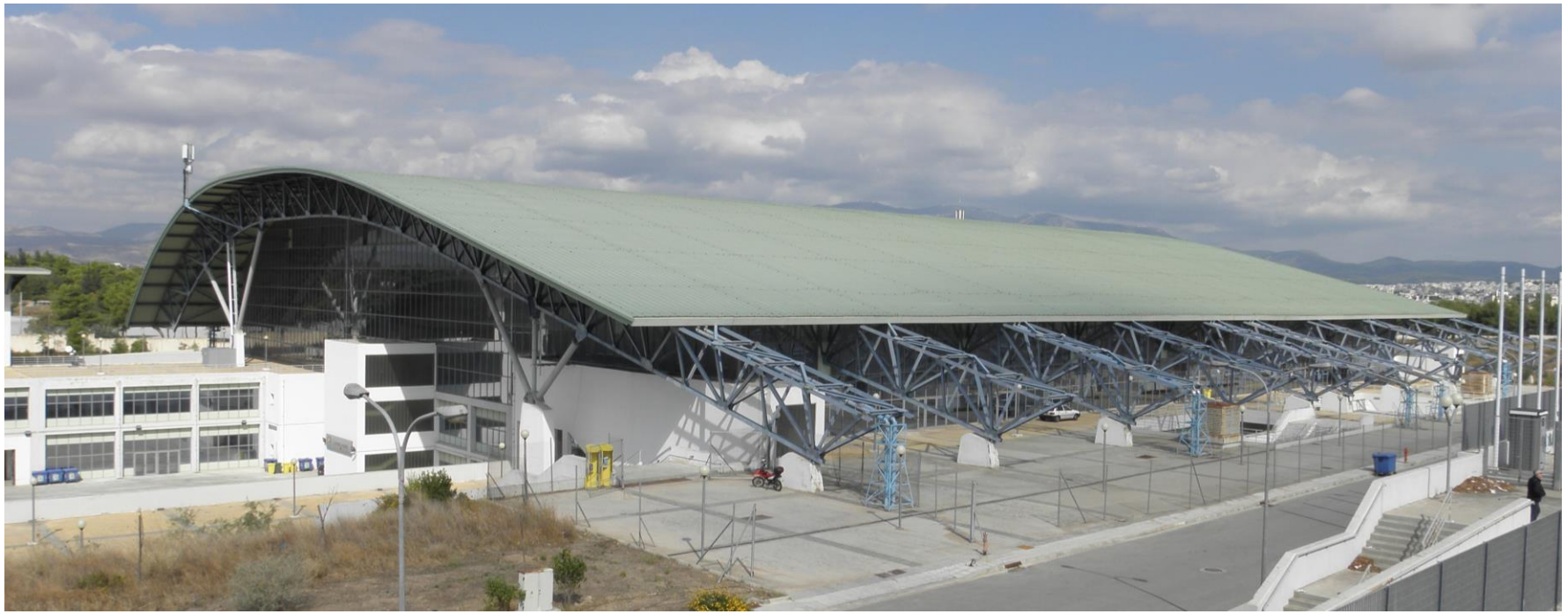
ΑΛΣΟΣ

- Γήπεδο Ποδοσφαίρου
- Στίβος
- Γήπεδα Τένις
- Κλειστό (Ξύλινο) Γυμναστήριο
- Ανοικτά Γήπεδα Μπάσκετ
- Κολυμβητήριο (25μ.)
- 3,5-4 Km Jogging
- Πίστα skateboard
- Υπαίθριο Γυμναστήριο με όργανα

Οι δύο εγκαταστάσεις ενώνονται με **πεζογέφυρα**



- Κεντρική Σάλα: 9.500 τ.μ. / 6.000 – 6.500 θεατές
- 2 Βοηθητικά Κλειστά Γυμναστήρια 2.000 τ.μ. έκαστο
- Γραφεία, Βοηθητικοί χώροι
- Σχεδιάστηκε από το Γραφείο Αλέξανδρου Τομπάζη
- Κόστος πλέον των € 43.000.000





2001

Ξεκινούν οι εργασίες του ΠΑΛΑΙ σε ΔΑΣΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ & ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗ έκταση

2004

Ολυμπιακοί Αγώνες

Έδρα της Μπασκετικής ΑΕΚ για 2 χρόνια

2005

Νόμος 3342 «αλλαγή χρήσης» Ολυμπιακών εγκαταστάσεων

2005

Ψηφίσματα των Δ.Σ. των Δήμων Γαλατσίου, Ν. Ιωνίας, Ψυχικού, ΤΕΔΚΝΑ, Νομ. Αθηνών κ.ά. κατά της μετατροπής του ΠΑΛΑΙ σε **Mall**

2006

Τα Ολυμπιακά Ακίνητα παραχώρησαν με διαγωνισμό το ΠΑΛΑΙ στον Όμιλο Χαραγκιώνη για **Mall**

2013

Ο Όμιλος Χαραγκιώνη εγκατέλειψε την προσπάθεια σε συνέχεια αδυναμίας έκδοσης αδειών και προσφυγών

2014

Το ΤΑΙΠΕΔ προκήρυξε διαγωνισμό για «χρήσεις αθλητισμού, πολιτισμού, σε συνδυασμό με ήπιες εμπορικές χρήσεις» ο οποίος κατέστη άγονος

2015

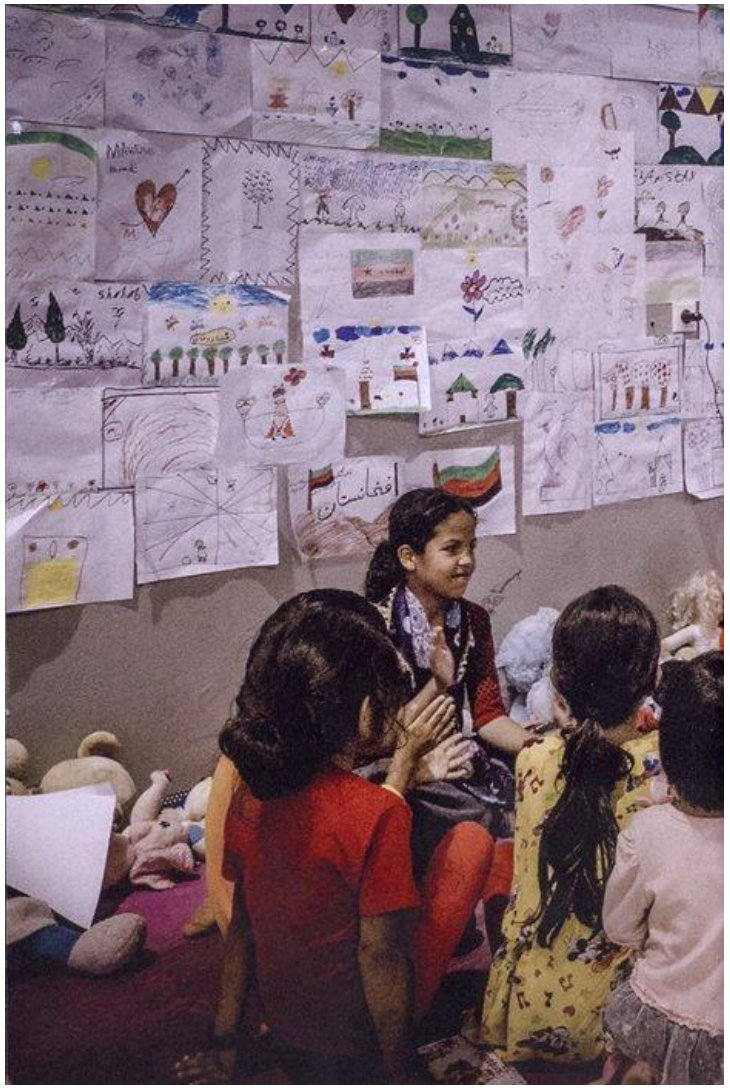
1/10/2015 και για 2 μήνες

Φιλοξενούνται από τον Δήμο Γαλατσίου 22.000 πρόσφυγες και μετανάστες

2016

Ιούνιος : 6μηνη παραχώρηση στο Δήμο Γαλατσίου από την ΕΤΑΔ

Νοέμβριος: Παραχώρηση μέχρι 7/1/2020 στο Δήμο Γαλατσίου από την ΕΤΑΔ



Οκτώβριος – Νοέμβριος 2015

- **Πρώτο κύμα προσφύγων στη χώρα**
- **Ο Δήμος Γαλατσίου φιλοξένησε με αποκλειστικά δικές του δομές, δικούς του πόρους, εργαζόμενους και εθελοντές υποδειγματικά 22.000 πρόσφυγες και μετανάστες για 2 μήνες.**
- **Δέχτηκε τα εύσημα από την Ύπατη Αρμοστεία του ΟΗΕ για τους Πρόσφυγες, το Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο, Διεθνείς Οργανισμούς. Το ΠΑΛΑΙ για το διάστημα αυτό ήταν καθημερινά πρώτο θέμα στην διεθνή ειδησιογραφία (CNN, BBC κ.ά.)**





Ο πρόεδρος του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου Μάρτιν Σουλτς, συνοδευόμενος από τον αναπληρωτή υπουργό Μεταναστευτικής Πολιτικής Γιάννη Μουζάλα και τον αναπληρωτή υπουργό Εξωτερικών Νίκο Ξυδάκη.

Η φιλοξενία των μεταναστών «άνοιξε» την πόρτα του ΠΑΛΑΙ στον Δήμο και στους κατοίκους της ευρύτερης περιοχής.

11 χρόνια **κινητοποιήσεων**

- για να αποδοθεί το ΠΑΛΑΙ σε δημόσια χρήση
- για τους Κατοίκους και τα παιδιά του Γαλατσίου, της Νέας Ιωνίας, της Αθήνας
- ενάντια στην μετατροπή του σε Mall που θα κατέστρεφε την τοπική αγορά













Αγώνας Δρόμου για το ΠΑΛΑΙ, Νοέμβριος 2014







ΚΑΤΑΛΗΨΗ του ΠΑΛΑΙ
Δεκέμβριος 2015









Διαδημοτικό Συμβούλιο (Γαλάτσι & Ν. Ιωνία) εντός του υπό κατάληψη χώρου του ΠΑΛΑΙ Δεκέμβριος 2015



Το ΠΑΛΑΙ ….. Ένας δημόσιος χώρος για τον αθλητισμό και τον πολιτισμό μιας ευρύτερης περιοχής **με σοβαρά κοινωνικά και οικονομικά προβλήματα** και με **τρομερές ελλείψεις στον αστικό εξοπλισμό** (έλλειψη χώρων πρασίνου και αναψυχής, απουσία αθλητικών εγκαταστάσεων, υπερ-δόμηση κ.ά.). Για το Γαλάτσι, την Νέα Ιωνία, την Αθήνα …..

Από τον Οκτώβριο του 2015 που ο Δήμος Γαλατσίου διαχειρίζεται την εγκατάσταση εκατοντάδες έργα συντήρησης, αντικατάστασης και αναβάθμισης έχουν ολοκληρωθεί.

Επίσης, έχουν ξοδευτεί χιλιάδες εργατοώρες από εργαζόμενους του Δήμου Γαλατσίου στην Καθαριότητα και στο Πράσινο για την «επαναφορά» μετά από 11 χρόνια του ΠΑΛΑΙ σε λειτουργική κατάσταση.













Το ΠΑΛΑΙ πριν



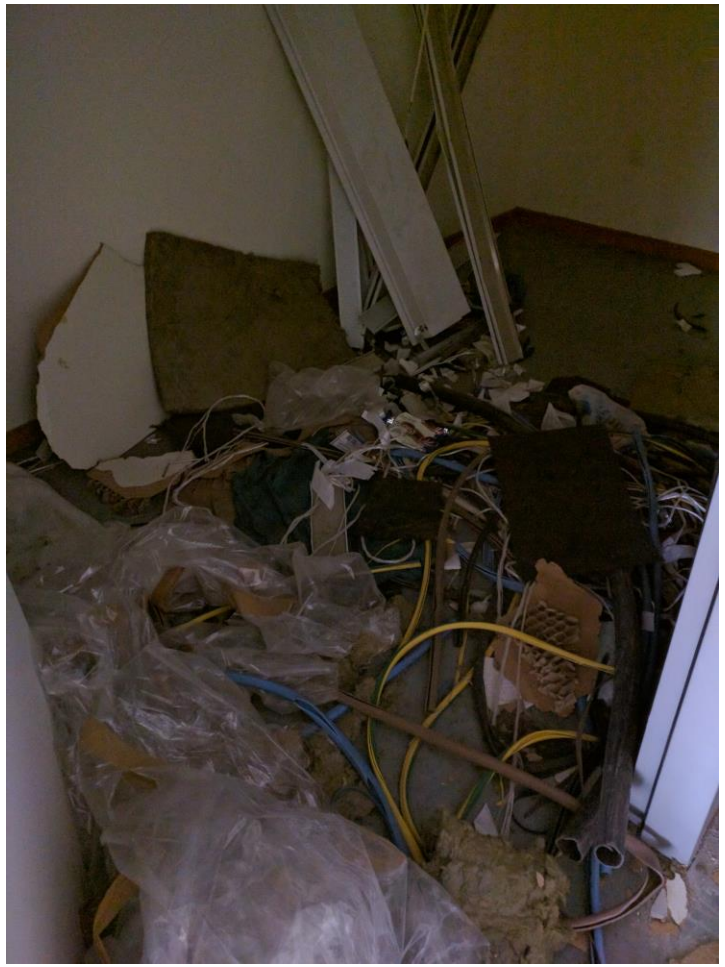








Το ΠΑΛΑΙ πριν









πριν

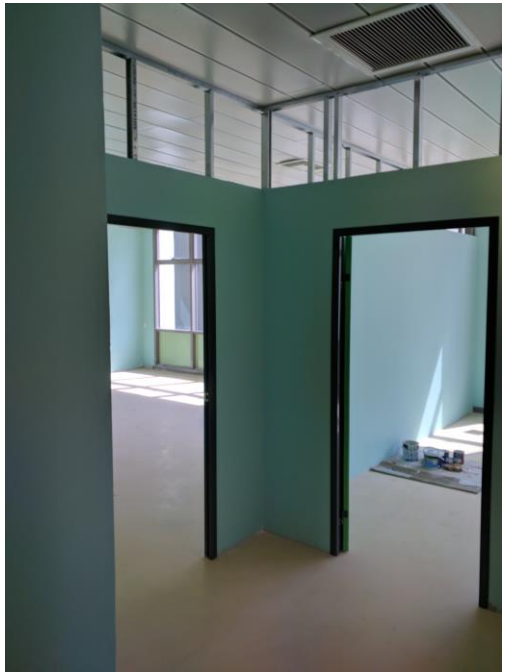






μετά







ΠΑΛΑΙ & Αθλητισμός

Αθλητικοί Σύλλογοι & Ακαδημίες Μπάσκετ, Βόλεϊ, Γυμναστικής από τον Δήμο Γαλατσίου & της Ν. Ιωνίας.

Πάνω από 700 νέοι αθλητές και παιδιά αθλούνται καθημερινά

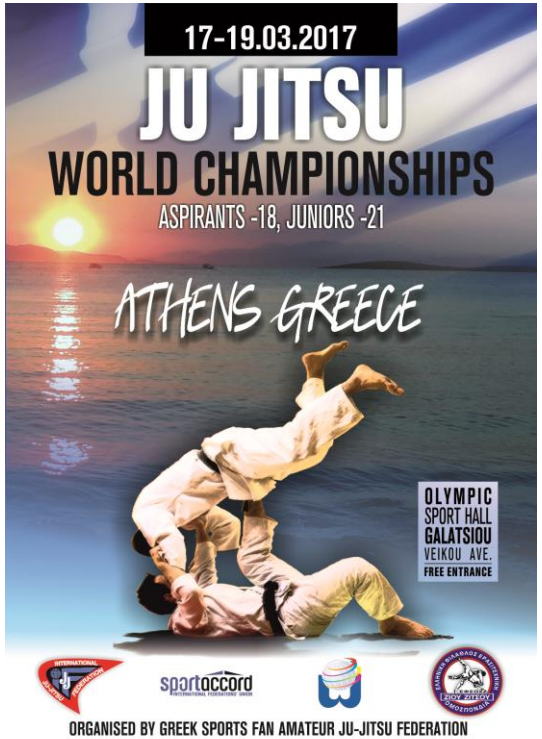








ΠΑΛΑΙ & Αθλητικοί Αγώνες



Παγκόσμιο Πρωτάθλημα Ju Jitsu









ΠΑΛΑΙ & Αθλητικοί Αγώνες









ΠΑΛΑΙ & Δημοτικό Γυμναστήριο Γυναικών

Ο Δήμος Γαλατσίου διέθετε ένα μικρό ημιυπόγειο χώρο, ως Γυμναστήριο Γυναικών, ο οποίος λειτουργούσε σε 8ωρη βάση

Σήμερα, σε **1.000 τ.μ.** περίπου στο ΠΑΛΑΙ, με υπερσύγχρονα μηχανήματα άσκησης και εξοπλισμό γυμναστικής, **αθλούνται 700 περίπου γυναίκες, σε 16ωρη βάση**







ΠΑΛΑΙ & Αθλητισμός στο εξωτερικό χώρο





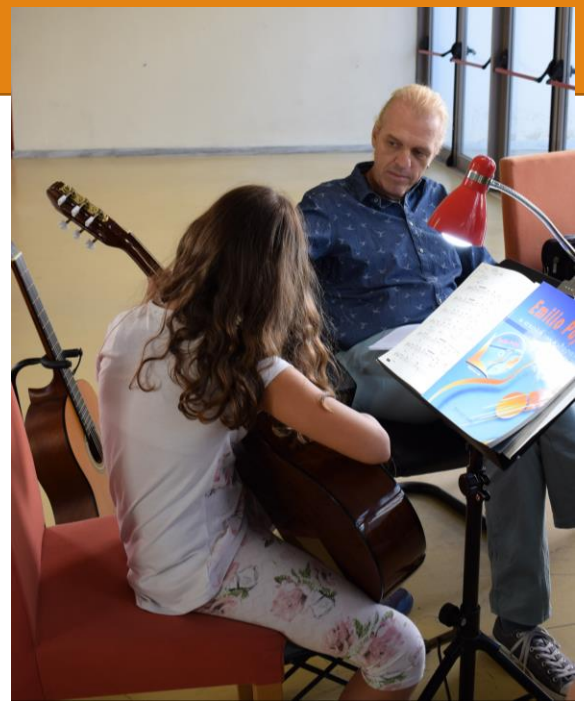
ΠΑΛΑΙ & Πολιτισμός

Ο Δήμος Γαλατσίου διέθετε 3 ακατάλληλους χώρους για την εκμάθηση τεχνών.

Σήμερα στο ΠΑΛΑΙ σε επιφάνεια περίπου 2.000 τ.μ. εκατοντάδες μικροί και μεγάλοι μαθαίνουν (σε 8ωρη απογευματινή βάση) αγγειοπλαστική, ζωγραφική, κόσμημα, μοντέρνους χορούς, φωτογραφία, μουσική….

Παράλληλα, έχουν δοθεί χώροι σε τοπικούς συλλόγους για εκμάθηση παραδοσιακών χορών.









ΠΑΛΑΙ & Παραδοσιακές Εκδηλώσεις











Ο Άγιος Βασίλης παίζει μπάντμιγκτον



ΠΑΛΑΙ & Παραδοσιακές Εκδηλώσεις















ΠΑΛΑΙ & Κοινωνική Προσφορά

Συναυλία για την ενίσχυση των **Κοινωνικών Παντοπωλείων του Δήμου Γαλατσίου και Νέας Ιωνίας**





Αγώνας Ποδοσφαίρου Σάλας για τον ποδοσφαιριστή Λεωνίδα Κουτσούκη, προκειμένου να εγχειρηθεί σε εξειδικευμένο κέντρο στο εξωτερικό





Ο Δήμος Γαλατσίου με την 2ετή περίπου διαχείριση του ΠΑΛΑΙ (εκτός του ενός προπονητηρίου που το διαχειρίζεται η ΕΤΑΔ) έχει επιτύχει αναμφισβήτητα τα εξής:

- Ο χώρος **λειτουργεί καθημερινά** (και σαββατοκύριακα) μετά από 11 χρόνια «λουκέτου»
- **1.000 – 1.500 άτομα** (όλων των ηλικιών) καθημερινά χρησιμοποιούν το ΠΑΛΑΙ είτε για αθλητικές είτε για πολιτιστικές δραστηριότητες (με τάσεις περαιτέρω αύξησης).
- Οι αγώνες και οι πολιτιστικές εκδηλώσεις έχουν προσελκύσει δεκάδες χιλιάδες αθλητές, συντελεστές και θεατές.
- Η αθλητική και πολιτιστική δραστηριότητα στο ΠΑΛΑΙ έχει δημιουργήσει **νέες θέσεις εργασίας**.
- Το ΠΑΛΑΙ πλέον λειτουργεί συμπληρωματικά (ως ενιαίο σύνολο) με τις πολιτιστικές και αθλητικές εγκαταστάσεις του Άλσους Βείκου (του καλύτερου Πάρκου της χώρας), όπως είχε άλλωστε σχεδιαστεί εξ αρχής πριν τους Αγώνες του 2004.
- Το εξαιρετικά **χαμηλό, έως και δωρεάν κόστος**, των δραστηριοτήτων που πραγματοποιούνται στο ΠΑΛΑΙ, έχει ανακουφίσει το πορτοφόλι των κατοίκων της περιοχής (αποδεικνύεται από τις εγγραφές και την συμμετοχή).
- Ο Δήμος Γαλατσίου συντηρεί ΠΛΕΟΝ την εγκατάσταση χωρίς την «σπατάλη» δημοτικού κεφαλαίου. **Οι πολιτιστικές και αθλητικές εκδηλώσεις που φιλοξενεί (με ενοίκιο) χρηματοδοτούν σε μεγάλο βαθμό το κόστος λειτουργίας του ΠΑΛΑΙ**.
- **Ο Δήμος Γαλατσίου το 40% των εσόδων από την ενοικίαση των χώρων του ΠΑΛΑΙ το προωθεί στην ΕΤΑΔ, ουσιαστικά προς την ενίσχυση του Κράτους**. Κάθε ενοικίαση χώρου και κάθε πολιτιστική και αθλητική εκδήλωση λαμβάνει πρώτα άδεια της ΕΤΑΔ.





Το ΠΑΛΑΙ αποτελεί την **μοναδική περίπτωση** στην χώρα όπου έχουμε **σύμπραξη Δημοσίου (Κράτος) – Δημοσίου (Δήμος) Τομέα (ΣΔΔΤ)** και μάλιστα με τόσο θετικά αποτελέσματα.

Το ακίνητο **αυτοσυντηρείται** με δράσεις πολιτισμού και αθλητισμού, καταρρίπτοντας όλες τις εκτιμήσεις που το ήθελαν εμπορικό κέντρο, προκειμένου να μην «καταστραφεί».

Το ΠΑΛΑΙ είναι επίσης η μοναδική κύρια Ολυμπιακή Εγκατάσταση που έχει δοθεί (έστω και μέχρι τον Ιανουάριο του 2020) στην Τοπική Κοινωνία, μετά τους Αγώνες του 2004.

Χιλιάδες παιδιά, νέοι, γονείς, ηλικιωμένοι από το Γαλάτσι, την Νέα Ιωνία, την Αθήνα κ.α. το χαίρονται καθημερινά !!!!!

ΔΗΜΟΣ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ

ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Με βάση τα στοιχεία που καταγράφονται στο Γαλάτσι:

- Ο αθλητισμός στην περίοδο της κρίσης έχει αποκτήσει μια νέα δυναμική. Αθλούνται όλο και περισσότεροι…
- Όλο και περισσότεροι αξιοποιούν τις (φτηνές έως δωρεάν) δημοτικές εγκαταστάσεις.
- Οι Αγώνες ενισχύουν σημαντικά τις μικρές τοπικές επιχειρήσεις της εστίασης.
- Περισσότερες θέσεις εργασίας στον χώρο του αθλητισμού (πολλαπλασιαστικά αποτελέσματα), δημιουργία νέων αθλητικών ομάδων και επιχειρήσεων.
- Ανάγκη για εξειδικευμένο προσωπικό (υποστήριξη ΑΜΕΑ κ.ά.).
- Οι χορηγοί είναι δυσεύρετοι & φειδωλοί. Εμπιστεύονται ωστόσο την Τ.Α.
- Υπάρχει ανάγκη εξειδικευμένης τεχνικής υποστήριξης & επίβλεψης των αθλητικών εγκαταστάσεων (δημόσιων & ιδιωτικών) από την Τ.Α.
- Υπάρχει ανάγκη να θεσμοθετηθούν γενικοί κανόνες λειτουργίας αθλητικών εγκαταστάσεων από το κράτος.
- Μέσω του αθλητισμού μπορούν να δημιουργηθούν προϋποθέσεις αειφόρου τοπικής & περιφερειακής ανάπτυξης

